

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2022 ജനുവരി 04
Tuesday, 04th January 2022

1197 ധനു 20
20th Dhanu 1197

1943 പൗഷം 14
14th Pousha 1943

വാല്യം 11
Vol. XI

നമ്പർ } 1
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2022



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

(1)

No. RDOKLM-85/2021-J.

14th October 2021.

District—Kollam.

Taluk—Karunagappally.

Village—Adinadu.

Sl. No.	Taluk	Village	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name and Number of ward	Classifi- cation by use	Fair value (Per Ares) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Karunagappally	Adinadu	005	683	3	Panchayath	Kulasekharapuram	..	Residential plot with Private road access	60,000



(2)

No. RDOKLM-81/2021-J.

14th September 2021.

District—Kollam.

Taluk—Kollam.

Village—Parippally.

Sl. No.	Taluk	Village	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name and Number of ward	Classifi- cation by use	Fair value (Per Ares) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Kollam	Parippally	040	222	1-2	Panchayath	Kalluvathukkal	..	Residential plot with Corp./Munci./ Panch. road access	12,000
2	Kollam	Parippally	040	222	1-3	Panchayath	Kalluvathukkal	..	Residential plot with Corp./Munci./ Panch. road access	12,000

(3)

No. RDOKLM-379/2020-J.

14th September 2021.

District—Kollam.

Taluk—Kollam.

Village—Meenad.

Sl. No.	Taluk	Village	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name and Number of ward	Classifi- cation by use	Fair value (Per Ares) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Kollam	Meenad	030	436	7	Panchayath	Chathannur	..	Residential plot with PWD road access	2,00,000



(4)

No. RDOKLM-164/2021-J.

14th October 2021.

District—Kollam.

Taluk—Kollam.

Village—Pallimon.

Sl. No.	Taluk	Village	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name and Number of ward	Classifi- cation by use	Fair value (Per Ares) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Kollam	Pallimon	021	511	6	Panchayath	Nedumbana	..	Residential plot with Corp./Munci./ Panc. road access	37,050

(5)

No. RDOKLM-165/2021-J.

14th October 2021.

District—Kollam.

Taluk—Kollam.

Village—Vadakkavila.

Sl. No.	Taluk	Village	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name and Number of ward	Classifi- cation by use	Fair value (Per Ares) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Kollam	Vadakkavila	024	354	6/3	Corporation	Kollam	..	Residential plot with NH/ PWD road access	2,50,000

Office of the Sub Collector,
Kollam.(Sd.)
Sub Collector.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-1904/2019.

2021 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പിറവന്തൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ. എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പിറവന്തൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ ചെങ്ങാലിപ്പള്ളിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സോമൻ & ശ്രീമതി സുശീല എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 8-9-2021, 11-11-2021 തീയതികളിലെ ബി6-2329/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. സോമൻ & ശ്രീമതി സുശീല, ചെങ്ങാലിപ്പള്ളിൽ വീട്, പിറവന്തൂർ	പത്തനാപുരം	പിറവന്തൂർ	170/1	..	Wet Land	3,750

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. തുളസീധരൻപിള്ള, എ.)

നമ്പർ K.Dis-325157/2021/സി3.

2021 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം:—കേരള മൂദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959— സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കിടങ്ങൂർ വില്ലേജിൽ, വല്ലന മുറിയിൽ കാട്ടാനേത്ത് പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ ശ്രീ. ഷൗക്കത്തലിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 24-11-2021-ലെ സി-7947/2021 1-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	കിടങ്ങൂർ	ആറന്മുള	2	290/10	₹
						ഗാർഡൻ ലാൻ്റ് വിത്ത് റോഡ് അക്സസ് 75,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. C3-325157/2021/KDis.

13th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.



SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Kozhencherry.**Village—Kidanganoor.*

<i>Sub</i>			<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	2	290	10	Panchayath	Aranmula	..	Garden land with road access	75,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



നമ്പർ : 265/2021

31.12.2021.

നോട്ടീസ്

തൊടുപുഴ താലൂക്ക് ഉടുമ്പനൂർ വില്ലേജിൽ നിരപ്പേൽ വീട്ടിൽ നാരായണൻ മകൻ ബാലചന്ദ്രൻ എന്നയാൾ ഈ കാര്യലയത്തിൽ പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള 26.11.2020 തീയതിയിലെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാത്ത വില്പത്രം പരിശോധിച്ചതിൽ ടിയാന്റെ പിതാവ് പരേതനായ ടിയിൽ ആനന്ദൻ മകൻ നാരായണൻ ടിയാന്റെ പേരിലുള്ള തൊടുപുഴ താലൂക്ക് ഉടുമ്പനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 42 ൽ തണ്ടപ്പേർ 1438 ൽ റീസർവ്വെ 198/2 ൽ 73.60 ആർ, തണ്ടപ്പേർ 1443 ൽ റീസർവ്വെ 199/9 ൽ 1.3060 ഹെ., 199/11 ൽ 9.40 ആർ വസ്തുക്കൾ ടിയാന്റെ മകനായ ടിയിൽ ടി ബാലചന്ദ്രൻ പേർക്ക് വില്പത്രം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി വിൽപത്രം ടി ബാലചന്ദ്രൻ പേർക്ക് പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിലേയ്ക്ക് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉള്ള പക്ഷം ആയത് തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളും തിരിച്ചറിയൽ കാർഡും സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഉടുമ്പനൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ നേരിട്ടോ ചുമതലപ്പെടുത്തിയവർ മുഖേനയോ ഹാജരാകണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു. അല്ലാത്തപക്ഷം ആക്ഷേപങ്ങളൊന്നും ഇല്ല എന്ന് കണക്കാക്കി നിയമാനുസൃതം പോക്കുവരവ് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്നുള്ള വിവരം അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഉടുമ്പനൂർ.

വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ഉടുമ്പനൂർ.



L. A. Notifications and Declarations

1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

നമ്പർ എ1-715/2021.

2021 ഡിസംബർ 1.

താഴെ പറയുന്ന താലൂക്കിലെ താഴെ പറയുന്ന വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വെ നടത്തണമെന്ന് ഗവൺമെന്റ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുകയാൽ താഴെ പറയുന്ന വില്ലേജിലെ സർവ്വെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വേഗം തന്നെ ആരംഭിക്കുന്നതാണെന്നും, താഴെ പറയുന്ന വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകൾ അതിർത്തി തിരിച്ച് സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും 1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന ഭൂമികളുടെ ഉള്ളിലോ അഥവാ അവയോടു ചേർന്നോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഭൂമിയിൽ അവകാശം ഉണ്ടെന്ന് തേർച്ച ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും നേരിട്ടോ ഏജന്റ് മുഖേനയോ സ്ഥലത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേയറുടെ അടുത്ത് ഹാജരാകുന്നതിനും അതിരുകൾ കാണിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനും അതോട് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുംവേണ്ടി അതാതുസ്ഥലം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഹാജരാകുന്നതിനുംവേണ്ടി ഇതിനാൽ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 6(2) പ്രകാരം ഈ പരസ്യം താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകളിൽ അവകാശമുള്ള ബന്ധമുള്ള ഏതൊരാൾക്കുമുള്ള സാധുവായ നോട്ടീസായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 6-ാം വകുപ്പ് 3-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എല്ലാ കൈവശക്കാർക്കും. :

- (എ) സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വല്ല മരങ്ങളോ കുറ്റിക്കാടുകളോ വേലികളോ നിൽക്കുന്ന വിളകളോ അഥവാ സാവരത്തായ മറ്റ് തടസ്സങ്ങളോ 15 ദിവസത്തിനകം മുറിച്ചു കളയുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചെയ്ത് അതിരുകളോ മറ്റ് ലൈനുകളോ വെടിപ്പാക്കണമെന്നും;
- (ബി) കൊടിപിടിക്കുന്നവരെയും ചെയിൻമാൻമാരെയും നിയോഗിച്ച് അതാത് സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാവുന്ന സ്ഥലത്തേക്കും കാലത്തേക്കും തൊഴിലാളികളെ ഏർപ്പെടുത്തണമെന്നും
- (സി) അനുയോജ്യമായ സർവ്വെ അടയാളങ്ങൾ നൽകണമെന്നും മറ്റു പ്രകാരത്തിൽ പ്രസ്തുത ആക്ടോ അതു പ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളോ അനുസരിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന സഹായങ്ങൾ സർവ്വേയർക്ക് നൽകണമെന്നും ഇതിനാൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ (എ) മുതൽ (സി) വരെയുള്ള ഖണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ഈ അഭ്യർത്ഥനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിൽ ആരെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ, ജോലി കൂലിപ്പണിക്കാരെക്കൊണ്ട് ചെയ്യിക്കുന്നതും ആയതിന്റെ ചെലവ് ആക്ടിലും അതുപ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ വീഴ്ചവരുത്തിയിട്ടുള്ളവരിൽ നിന്നും വസൂലാക്കുന്നതുമാണ്.

ഭൂമിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല—എറണാകുളം

താലൂക്ക്—കുന്നത്തുനാട്

റീസർവ്വ നമ്പർ—78, 79, 80, 81, 85

വില്ലേജ്—പുത്തൻകുരിശ്.

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ —

സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാരുടെ കാര്യാലയം,
കൊച്ചി.

(ഒപ്പ്)
സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാർ
(എൽ.എ.) (ജനറൽ).



മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ

(ഹാജർ: അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ എ8-4078/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ഒക്ടോബർ 26.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. കെ. എ. പൗലോസ്, ശ്രീമതി ലാലി പൗലോസ്, കാവിക്കുന്നേൽ വീട്, കുന്നയ്ക്കാൽ എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 30-9-2021-ാം തീയതിയിലെ എ2-4920/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. കെ. ഐ. പൗലോസ്, ശ്രീമതി ലാലി പൗലോസ്, കാവിക്കുന്നേൽ വീട്, കുന്നയ്ക്കാൽ എന്നിവരുടെ പേരിൽ മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 845/2-6, 845/2-7-ൽപ്പെട്ട 97. 70 ആർ. വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Commercially important plot എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,00,000 വില (പന്ത്രണ്ട് ലക്ഷം) നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ എൻ. എച്ച്./ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ഫ്രണ്ടേജ് ഇല്ലാത്തതും മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യത്തോടെ കിടക്കുന്നതും സമീപഭൂമിയിൽ നിന്നും 5-6 അടി താഴ്ചയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും തെങ്ങുകളും മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങളും ഉള്ളതും സ്ഥലത്തിന്റെ മധ്യഭാഗത്ത് മഴക്കാലത്ത് വെള്ളം ഒഴുകി പോകുന്ന കാന ഉള്ളതാണ് എന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് എൻ. എച്ച്. റോഡ് സാമീപ്യമില്ലാത്തതും നിലവിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില കൂടുതലായി കാണുന്നതിനാലും എൻ. എച്ച്. സമീപ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന് ടി വസ്തുവിനേക്കാൾ വില കുറവായതിനാലും അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ സമാനസ്വഭാവമുള്ളതും മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 847/4എ1-ൽപ്പെട്ടതുമായ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 200 മീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം “Residential plot with Corporation/Municipality/ Panchayath road access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,75,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. തഹശീൽദാർ (എൽ.ആർ.) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തു “Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,75,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവസ്തു 22-10-2021-ൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ നിലമായി കിടക്കുന്നതും എൻ. എച്ച്./പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ഫ്രണ്ടേജ് ഇല്ലാത്തതും ആർ ഒന്നിന് 7-8 ലക്ഷം രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണ് എന്നും എൻ. എച്ച്. റോഡ് സാമീപ്യമില്ലാത്തതിനാലും നിലവിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില കൂടുതലായതിനാലും എൻ. എച്ച്. റോഡ് സാമീപ്യമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ടി വസ്തുവിനേക്കാൾ ന്യായവില കുറവായി കാണുന്നതിനാലും അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് ശരിയാണെന്ന് കാണുന്നു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 845/2-6, 845/2-7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്രപ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,75,000 (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) (വർദ്ധനവിലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ്. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A8-4078/20/K.Dis.

26th October 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Velloorkunnam.

Desom—Muvattupuzha.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re- Survey Block</i>	<i>Re- Survey Number</i>	<i>Re- Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	845	2-6	..	..	..		
						Municipality	Muvattupuzha		Residential Plot with mun./Cor/ Pan. road access	
2	845	2-7	..	..	..					3,75,000



(2)

നമ്പർ എ8-8140/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 നവംബർ 1.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ദിലീപ്, തത്തുപ്പാറ വീട്, ഒക്കൽ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 30-9-2021-ാം തീയതിയിലെ എ6-4102/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. ദിലീപ്, തത്തുപ്പാറ വീട്, ഒക്കൽ എന്ന കക്ഷി, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-8, സർവ്വെ 27/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വില്ലേജ് ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ “Residential plot with private road access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിലേക്ക് രണ്ടടി വീതിയിലുള്ള നടപ്പുവഴി മാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്ന് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാനസ്വഭാവമുള്ളതും കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് ചേലാമറ്റം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 8, സർവ്വെ നമ്പർ 13/14-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമീപത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം “Residential plot without vehicular access” കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ (എൽ. ആർ.) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തു “Residential plot without vehicular access” കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ (എൽ. ആർ.) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവസ്തു നേരിൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പുരയിടസമാനമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും ടി വസ്തുവിലേക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള റോഡ് ഇല്ലാത്തതാണെന്നും രണ്ടടി വീതിയിലുള്ള നടപ്പുവഴിയാണ് ഉള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു. ക്ലാസിഫിക്കേഷനിലെ പിശക് തിരുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ₹ 40,000 വിലനിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-8 സർവ്വെ 27/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്രപ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “Residential plot with vehicular access” ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 (വർദ്ധനവില്ലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ്. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. A8-8140/21/K.Dis.

1st November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Chelamattom.

Desom—Okkal.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re- Survey Block</i>	<i>Re- Survey Number</i>	<i>Re- Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	8	27	1	Grama Panchayath	Okkal	ward-15	Residential Plot without Vehicular access	40,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATIONS
(1)

No. K. dis-12780/21.

19th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram

Village—Chengalloor.

<i>Sub</i>			<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name of</i>		<i>Fair</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Municipality Corporation</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>value per Are</i>	<i>(As per Gazette Notification on 6-3-2010)</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	₹	
773	5	..	..	..	..	Panchayath	Pudukad	11	പുരയിടം (പഞ്ചായത്ത് വഴി സൗകര്യ-ത്തോട് കൂടിയത്)	90,000		



(2)

No. K. dis-B4-14359/21

24th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram

Village—Thekkumkara.

<div></div>										
Sub			Re-Sy		Panchayath		Name of		Fair	
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Municipality Corporation	Local Body Panchayath Municipality Corporation	Name and No. of ward	Classifi- cation by use	value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	544	11	..	..	..	Panchayath	Vellangallur	21	Residential plot with PWD road access.	1,84,000

(3)

No. K. dis-B4-16058/21

24th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram

Village—Chengaloore.

						<i>Name of</i>		<i>Fair</i>		
<i>Sub</i>			<i>Re-Sy</i>			<i>Panchayath</i>	<i>Local Body</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>value</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Municipality Corporation</i>	<i>Panchayath Municipality</i>	<i>and No. of ward</i>	<i>cation by use</i>	<i>per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010, ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	1055	2	..	..	..	Panchayath	Pudukkad	..	Water logged land (abandoned quarry)	25,000

(4)

No. K. dis-B4-14492/21

26th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Vadakkumbhagam.

						Name of				Fair
Sub			Re-Sy			Panchayath		Local Body		value
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Municipality Corporation	Panchayath Municipality Corporation	Name and No. of ward	Classifi- cation by use	per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010, ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	228	1	..	..	..	Panchayath	Mala Grama Panchayath	7	Residential plot with Panchayath road access	15,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ്, പി.)

നമ്പർ J1-1725/2020

2021 നവംബർ 24.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. ഞാളു പറമ്പിൽ അബൂബക്കർ എന്നയാളുടെ 9-3-2020-ാം തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ തഹസീൽദാരുടെ 4-2-2021 തീയതിയിലെ സി5-2109/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) നിരമരുതുർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 7-7-2020-ാം തീയതിയിലെ 101/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് 13-8-2020, 23-9-2020-ാം തീയതികളിലെ 112/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3209/2009-ാം നമ്പർ ജന്മം തീരാധാരപ്രകാരം നിരമരുതുർ അംശം ഭേദഗതി ഞാളു പറമ്പിൽ അബൂബക്കർ S/O മുഹമ്മദ്, കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതുമായ തിരുർ താലൂക്കിലെ നിരമരുതുർ വില്ലേജിൽ നിരമരുതുർ അംശം നിരമരുതുർ ഭേദഗതി സർവ്വേ നമ്പർ 332/12-ൽ പെട്ട 9.71 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ഞാളു പറമ്പിൽ അബൂബക്കർ S/O മുഹമ്മദ് എന്നയാൾ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു.

സൂചന (2&3) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി നിരമരുതുർ വില്ലേജിൽ ഉണ്ണാൽ ജംഗ്ഷൻ സുമാർ 200 മീറ്റർ തെക്ക് നിരമരുതുർ പി. എച്ച്. സി. ക്ക് സുമാർ 50 മീറ്റർ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും റീ സർവ്വേ 332/7A (സമാന ഭൂമി) യുടെ ന്യായവില പ്രകാരം വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ ₹ 44,000 എന്നാക്കി തിരുത്താവുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

വടക്ക്: റീ. സ. 332/7A നിലം

കിഴക്ക്: റീ. സ. 332/7A നിലം

തെക്ക്: റീ. സ. 332/8 നീ. കെ. ഭൂമി (കുളം)

പടിഞ്ഞാറ്: റീ. സ. 333/10 പറമ്പ്

അപേക്ഷകന്റെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില, ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ നീ. കെ. ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയത്. സമീപത്തുള്ള ഭൂമികളുടെ സർവ്വേ നമ്പരുകളായ 332/7A, 332/8, 333/10 എന്നിവയ്ക്ക് ആറൊന്നിന് യഥാക്രമം ₹ 44,000, ₹ 60,000 നിരക്കിലാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ സർവ്വേ നമ്പർ 332/12-നും ₹ 44,000 “ഗാർഡൻ ലാന്റ്” വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും തിരുരങ്ങാടി ഭൂരേഖ തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുത്ത ഭൂമിയിലോ, മിച്ച ഭൂമിയിലോ, പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിലോ, നീ. കെ. ആദിവാസികൾക്കുള്ള ഭൂമിയിലോ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിലോ ദേവസ്വം ഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്കിലെ നിരമരുതുർ വില്ലേജിൽ നിരമരുതുർ അംശം ഭേദഗതി റീ. സ. നമ്പർ 332/12-ൽപ്പെട്ട 9.71 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില “വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 44,000 (നിലവിലുള്ള വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. J1-1725/2020.

24th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of the land in survey No. 332/12 of Nirmaruthur Village, Tirur Taluk of Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

*District—Malappuram.**Taluk—Tirur.**Village—Nirmaruthur.*

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village Survey Number and Sub Division No.</i>	<i>Corporation Municipality Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification on by use</i>	<i>Fair Value of the land Fixed ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Nirmaruthur Village Sy No. 332/12	Panchayath	..	Without road access	44,000 per Area

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 800/2019-B1.

26th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Ernad.

Village—Anakkayam.

Desom—Perimpalam.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath or Local Body</i>		<i>Name of</i>		<i>Classification</i>		<i>Fair value</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. Sub No.</i>	<i>Div. No.</i>	<i>Municipality or Panchayath Corporation</i>	<i>Municipality Corporation</i>	<i>Name</i>	<i>and</i>	<i>No. of ward</i>	<i>by use</i>	<i>per Are</i>	<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)			
104	44	233	17	Panchayath	Anakkayam	..	Wet Land	13,000			
23													

Office of the Sub Collector,
Perinthalmanna.

(Sd.)
Sub Collector,



L A Notification and Declaration

FORM NO. 16

NOTIFICATION

UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND
BOUNDARIES ACT, 1961

Ref. D1-11868/2017.

30th November 2021.

Whereas the Government have directed the Survey of lands comprised in Survey numbers noticed below, Muzhakkunnu Village in Iritty Taluk, it is hereby notified under sub-section (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that the survey operation will be started in the Village soon and the Survey number of the above said Village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the Surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under sub-section (2) of section 6 of the said Act, this notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub-section (3) of the section 6 of the above said Act, all the registered holders are hereby required:

- (a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees, jungles, fences, standing crops or other material obstructions the boundaries or other lines the clearance of which may be necessary for the purposes of survey; and
- (b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnish flag holders and Chainman; and
- (c) to provide suitable survey marks and other wise to give such assistance in the survey as may be demand under the said Act of the Rules made there under.

If any person fails to comply with these requisitions under clauses (a) to (c) mentioned above, the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and Rules made there under.

DETAILS OF LANDS

District—Kannur
Amsom—Muzhakkunnu.

Taluk—Iritty.
Desom—Nallur.

Field No.—87/217, 87/218, 87/146

Taluk Office,
Iritty.

(Sd.)
Tahsildar (LR).



FORM No. 4

(See Rule 23 and 38)

[UNDER SECTION 9 (2) OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961]

Ref. B3-18109/15.

8th December 2021.

The subjoined statement is an extract from the survey field register giving particulars of the land registered and surveyed in the name of concerned. Appeal if any against the survey should be presented within three months from the date of service of this notice to the officer-in-charge of the survey whose headquarters are at Taliparamba.

Field maps may be obtained on, application and payment of the fees prescribed from time to time.

Name of Transfer — Land Transferred to the Govt. Poly Technic College Naduvil as per GO (MS) No. 307/2019/Rev dated 9-10-2019.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thaliparamba.

Village—New Naduvil.

Desom—Naduvil.

<i>Initial Survey / Resurvey/ Revision Survey</i>		<i>As per Revenue accounts</i>		<i>As now surveyed</i>		
<i>Survey field No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Area in Hectare</i>	<i>Survey field No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Area in Hectare</i>	<i>Remarks</i>
306	..	3.0432	306	1	1.0197	Naduvil Technical High School
						Govt. Poly Technic College, Naduvil.
			306	2	2.0235	[Land Transfer as per GO (Ms) No. 307/2019/Rev dated 9-10-2019]

Taluk Office,
Taliparamba.

(Sd.)
Tahsildar.



കാസറഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അതുൽ എസ് നാഥ്)

നമ്പർ B2-4466/2020.

2021 ഡിസംബർ 3.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ സീതാരാമ 2-12-2020-ൽ സമർപ്പിച്ച ഈ കാര്യായലയത്തിലെ അപേക്ഷ.

(3) കാസറഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 29-7-2021, 27-10-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ സി3-3291/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ബദിയടക്ക സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 516/1995-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി നീലമ്മ എന്നവരിൽ നിന്നും ശ്രീ സീതാരാമ, s/o കരിയ എന്നവർക്ക് സിദ്ധിച്ച കാസർഗോഡ് താലൂക്കിൽ കുമ്പഡാജെ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 418/1pt ൽപ്പെട്ട 04.50 ആർ ഭൂമിയുടെ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് സൂചന(2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന(3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ സ്ഥലം കുമ്പഡാജെ വില്ലേജിലെ കുദികല ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തെക്ക് മാറി മണ്ണാപ്പു റോഡിൽ ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലം പുഞ്ച വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നു. വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ശ്രീ. സീതാരാമ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് 5988 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കരം ഒടുക്കി വരുന്നതായി കാണുന്നു. നിലവിൽ ടി സ്ഥലം ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയല്ല. അപേക്ഷയ്ക്കാൻ പദമായ കുമ്പഡാജെ വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 418/1 pt ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സമാനവും സമസ്ഥിതവുമായ വസ്തുക്കൾ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 416/7 pt, 416/5 pt, 418/2 pt, 3, 418/4 pt, 420/3A എന്നിവയിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും ആയതിന് യഥാക്രമം ₹ 3,500, 3,500, 3,500, 3,500, 3,400 ആരൊന്നിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സമാന വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയുടെ ശരാശരി തുകയായ ₹ 3,400 അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വസ്തുവിന്റെ കാറ്റഗറി ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ നിന്നും മാറ്റി “Hill Tract with Private Road Access” കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത ഭൂമി വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ളതോ പൊതുഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മാർക്കറ്റ് വാല്യൂ ഉള്ള ഭൂമിയോ അല്ലെന്നും കാണുന്നു. ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധനയിലും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും തഹശീൽദാരുടെയും റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കുമ്പഡാജെ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ 418/1 pt ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് “Hill Tract with Private Road Access” കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 3,400 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്കിൽ കുമ്പഡാജെ വില്ലേജിൽ റീ. സ. നമ്പർ 418/1 pt-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് “Hill Tract with Private Road Access” കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരൊന്നിന് ₹ 3,400 (മൂവായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2020 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-4466/2020.

3rd December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kumbadaje.

<i>Sub</i>			<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath or</i>		<i>Local Body</i>	<i>Name Classifi-</i>		<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality or Corporation</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name</i>	<i>and cation by use</i>	<i>value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	418	1pt	..	..	..	Panchayath	Kumbadaje	3	Hill Tract with Private Road Access	3,400

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

